



PRESTIGE BUILDING



PRESTIGEBUILDING

Η Εταιρεία

Η Hadjis Properties, με γνώμονα το δικό σας συμφέρον και επιθυμία για αισθητική τελειότητα, δημιουργεί έργα που αποτελούν σημείο αναφοράς στο σύγχρονο αρχιτεκτονικό σχεδιασμό.

Στόχος της εταιρίας μας είναι να επιλέγει τις καλύτερες περιοχές και να οικοδομεί σ'αυτές κτίρια υψηλής ποιότητας και άψογης αισθητικής μορφής. Αντικρίζει τις σύγχρονες οικιστικές ανάγκες με τις δυναμικές μοντέρνες τάσεις της αρχιτεκτονικής αντίληψης.

Στα δύο χρόνια της δραστηριότητας της η Hadjis Properties έχει να παρουσιάσει τα έργα 'Genesis Building', 'Central Building' και 'Interni Building' τρία πολυτελή σύγχρονα κτίρια τα οποία έκαναν αίσθηση και επιβλήθηκαν αμέσως στην αγορά.

Η εταιρία Hadjis Properties φιλοδοξεί να δημιουργήσει το σπίτι των ονειρών σας, αυτό που χρειάζεστε σήμερα και αυτό που θα χρειαστείτε αύριο.

The Company

Hadjis Properties, takes into consideration your own interests and wishes for aesthetic perfection, creating projects that comprise a landmark in the modern architectural design.

The objective of our company is to select the best areas and construct buildings of high quality and irreproachable aesthetic. Facing the modern building needs with dynamic modern tendencies of architectural perception.

In the two years of its activity, Hadjis Properties presents the work of 'Genesis Building', 'Central Building' and 'Interni Building' three luxurious modern buildings which made an impression and were imposed immediately into the market.

Hadjis Properties aspires to create the house of your dreams, what you need today and what you will need tomorrow.

To Project

Σε ένα πανοραμικό ύψωμα στην Πανθέα, μια από τις καλύτερες περιοχές της Λεμεσού, με απρόσκοπτη θέα προς την θάλασσα, η Hadjis Properties κατασκευάζει το νέο της έργο 'Prestige Building'. Ένα σύγχρονο, μοντέρνο, πολυτελές κτίριο με τις καλύτερες προδιαγραφές για να αποτελέσει σημείο αναφοράς στη σύγχρονη αρχιτεκτονική αντίληψη.

Διαθέτει τέσσερα διαμερίσματα των δύο υπνοδωματίων και ένα οροφωδιαμέρισμα ρετιρέ τριών υπνοδωματίων με μεγάλες βεράντες και εξωτερικό Jacuzzi. Όλα τα διαμερίσματα έχουν θέα προς τη θάλασσα και διαθέτουν άνετους εσωτερικούς χώρους, μεγάλες βεράντες, Ιταλικές κουζίνες, μεγάλα εσωτερικά ανοίγματα με διπλά γυαλιά και rolling shutters. Διαθέτει επίσης θύρα εισόδου 24ωρου ελέγχου, στεγασμένους χώρους στάθμευσης και ιδιωτικούς αποθηκευτικούς χώρους.

Το νέο μας έργο 'Prestige Building' κερδίζει σίγουρα τις εντυπώσεις και τις προτιμήσεις σας.

The Project

In a panoramic area in Panthea, one of the best areas of Lemesos, with unobstructed view to the sea Hadjis Properties creates its new project 'Prestige Building'. A modern luxurious building with the highest specifications in order to create a landmark in the modern architectural perception.

It accommodates four two bedroom flats and an entire floor penthouse with three bedrooms, large verandas and an outdoor Jacuzzi. All the flats have sea view and accommodate comfortable internal spaces, big verandas, Italian kitchens, big internal openings with double glazed windows and roller shutters. It also has a gate of entry with 24-hour control, it accommodates private parking spaces and private store spaces.

Our new project 'Prestige Building' definitely gains the impressions and your preferences.

1st Floor



Flat Number	101	102
Floor	1 st	1 st
Bedrooms	2	2
Flat Area	85 m ²	84 m ²
Covered Veranda	28 m ²	25 m ²
Uncovered Veranda	-	-
Storage Room	5 m ²	5 m ²
Common Areas	12 m ²	12 m ²
Parking Space	1	1
Total Area	130 m ²	126 m ²









Flat Number	201	202
Floor	2 nd	2 nd
Bedrooms	2	2
Flat Area	85 m ²	84 m ²
Covered Veranda	28 m ²	25 m ²
Uncovered Veranda	-	-
Storage Room	5 m ²	5 m ²
Common Areas	12 m ²	12 m ²
Parking Space	1	1
Total Area	130 m ²	126 m ²



3rd Floor

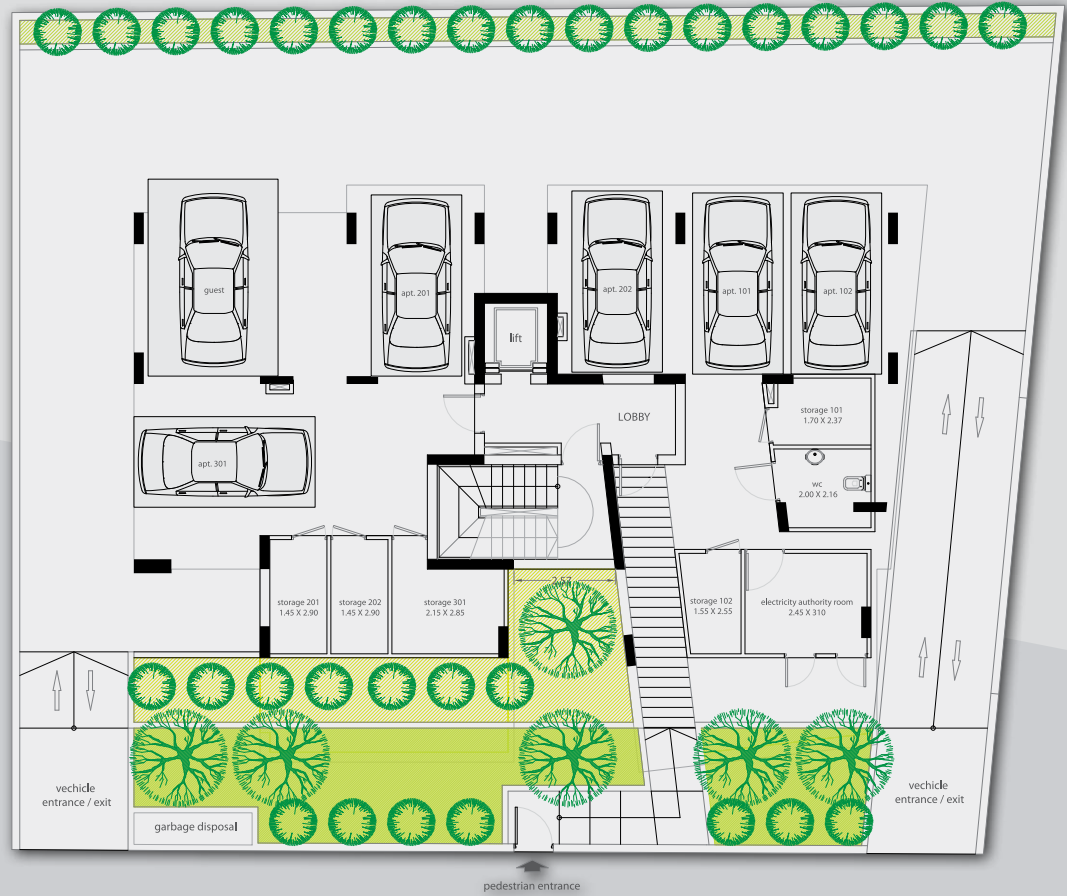


Flat Number	301
Floor	3 rd
Bedrooms	3
Flat Area	120 m ²
Covered Veranda	40 m ²
Uncovered Veranda	85 m ²
Storage Room	7 m ²
Common Area	20 m ²
Parking Space	2
Total Area	272 m ²





Ground Floor



ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΩΔΟΜΗ

Σκελετός	Οπλισμένο σκυρόδεμα βάση της ισχύουσας νομοθεσίας για αντισεισμικές κατασκευές
Εξωτερική Τοιχοποιία	Τούβλο 25 εκ.
Εσωτερική Τοιχοποιία	Τούβλο 10 εκ.
Μονώσεις	Ελαφρομεπτόν στα πατώματα και ασφαλτική μεμβράνη στην οροφή και βεράντες

ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Υπνοδωμάτια	Συνθετικό παρκέ - Ερμάρια ιταλικής προέλευσης
Μπάνια-Αποχωρητήρια	Κεραμικά ιταλικής προέλευσης
Κουζίνα	Συνθετικό παρκέ ή κεραμικά ιταλικής προέλευσης, πάγκοι ιταλικής προέλευσης
Σαλονοτραπεζαρία	Συνθετικό παρκέ ή κεραμικά ιταλικής προέλευσης
Βεράντες	Κεραμικά επιλογής του Αρχιτέκτονα
Πορτοπαράθυρα	Χρωματιστό αλουμίνιο floor-to-ceiling με διπλό γυαλί (ρολά στα υπνοδωμάτια)
Θύρα Εισόδων / Μεσοθύρες	Ιταλικής προέλευσης
Εσωτερικές Επενδύσεις	3 χέρια σουβά - 3 χέρια μπογιά υψηλής ποιότητας
Εξωτερικές Επενδύσεις	Fairface Concrete - Επένδυση Ξύλου - 3 χέρια μπογιά
Ηλεκτρική Εγκατάσταση	Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση
Υδραυλική Εγκατάσταση	Είδη υγιεινής και mixers απο αναγνωρισμένα εργοστάσια, εγκατάσταση pipe-in-pipe
Θέσεις Στάθμευσης	Μία καλυμμένη θέση για κάθε διαμέρισμα
Αποθήκες	Μία αποθήκη στο ισόγειο για κάθε διαμέρισμα
Θυροτηλέφωνο	Video Intercom
T.V.	Κεντρικό σύστημα κεραίας

ΠΡΟΝΟΙΕΣ

Δορυφορική	Κεντρικό σύστημα δορυφορικής κεραίας
Κλιματισμός	Σημεία κλιματισμού σε όλους τους χώρους
Θέρμανση	Κεντρική θέρμανση με ηλεκτρικό ρεύμα
Άλλες Πρόνοιες	Home Cinema, Δίκτυο Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, Πλυντήριο Πιάτων, Πιεστικό Σύστημα

Για όλα τα τελειώματα ο αγοραστής έχει την δυνατότητα επιλογής χρωμάτων από προκαθορισμένη σειρά

GENERAL STRUCTURE

Foundations & Superstructure	Reinforced concrete in accordance with the anti-seismic standards & regulations
External Walls	250mm thick brickwork
Internal Walls	100mm thick brickwork
Insulation & Waterproofing	Aerated concrete in all floors and bituminous compound in verandas and roof

FINISHES

Bedrooms	Laminated wooden floor - Italian-made wardrobes
Bathrooms - W.C.	Italian-made ceramic tiles
Kitchen	Italian-made ceramic tiles or laminated wooden floor Italian made kitchen fittings
Living - Dining Room	Italian-made ceramic tiles or laminated wooden floor
Verandas	Ceramic tiles
Windows / External Doors	Coloured aluminum floor-to-ceiling (double glazed roller shutters in bedrooms)
Front Doors / Internal Doors	Italian-made
Internal Walls	3 coats of plaster - 3 coats of emulsion paint
External Walls	Fairface concrete - Wooden cover - 3 coats of emulsion paint
Electrical Installations	Full electrical installation
Plumbing	Sanitary ware and mixers from reputable manufacturers pipe-in-pipe system
Parking Space*	One covered space for each apartment
Storage Rooms	One on the ground floor for each apartment
Entrance Phone	Video Intercom
T.V.	Central T.V. aerial

PROVISIONS

Satellite T.V.	Satellite T.V. points in all areas
Air Conditioning	A/C points in all areas
Heating	Electric storage heaters
Other Provisions	Home Cinema, Home Computer Network, Dish Washer, Pressurised Water System

The buyer has the choice from a predefined series of colours and styles of finishes

PRESTIGEBUILDING

ARCHITECT: MARINOS MARINOY

